

КРАСНОКАМСКИЙ ФИЛИАЛ ГУП "ЦТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ"

Край (область, республика) *Пермский*Муниципальное образование *Краснокамское городское поселение*Город (другое поселение) *город Краснокамск*

Район

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 23

по улице

Шосейная(Лит. *ДД*)

(местоположение объекта учета)

северной пристройки

Инвентарный номер	1558				
Номер в реестре жилищного фонда					
Кадастровый номер	59	07			1558/ДД
	А	Б	В	Г	Д Е

Паспорт составлен по состоянию на :

8 июля 2010 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Арх. № 2-132

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели.

Назначение 2-этажное здание северного пристроя
 Использование по назначению
 Серия, тип проекта индивидуальный
 Год постройки 1982
 Переоборудовано в году надстроено
 Число этажей 2
 Год последнего капитального ремонта
 Кроме того имеются:(подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин и т.д.)
 Строительный объем 20460 куб. м. Площадь здания 2573,6 кв. м.

2. Благоустройство площади здания и строения (кв. м.)

1	2	3	4	5	6	7	8	отопление						16	17	гор. водо снабжение		газоснаб- жение		лифты			26	27	2				
								центральное		от		от АГВ				печное	без колонок и горячей воды с горячим водоснабжением с газовыми колонками с дровянными колонками	бассейн	сауна	центральное	от колонок	центральное				баллоны	мусоропровод	пассажирские	грузо-пассажирские
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	18								19	20	21				
2573,6	2573,6		2573,6													2573,6												2573,6	

Л
п.

3. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Итера ДД Здание северного пристроя Год постройки 1982 Число этажей 2

N Наименование конструктивных документов Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)

1	2	3	
1	Фундаменты	свайный, бетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные и панельные =26-53см; 24см	
3	Перегородки	кирпичные	
4	Перекрытия	чердачные	железобетонные ребристые плиты
		межэтажные	железобетонные ребристые плиты
		подвальные	
5	Крыша	кровля мягкая, совмещенная по железобетонным плитам	
6	Полы	бетонные, плитка, керамогранитные	
7	Проём	оконные	двойные створчатые переплеты в проёме
		дверные	металлические и деревянные двери с окраской
8	отделка	наружная	
		внутренняя	штукатурка, побелка, окраска, обои, плитка
9	Электро и сантехнические устройства	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное отопление	от ТЭЦ на газе
		электричество	электропитание (проводка открытая)
		водопровод	водоснабжение центральное
		канализация	канализация центральная
		горячее водоснабжение	центральное
		ванны и душ	--
		газоснабжение	--
		напольные электроплиты	--
		телефон	телефон
		радио	--
		телевидение	--
сигнализация	--		
мусоропровод	--		
лифт	--		
10	вентиляция	приточно-вытяжная	
	Крыльца	прочие работы	
	Лестницы		

Физический износ здания в % 24

напольные эл. плиты

электричество

27

28

2573,6

4. Сведения о принадлежности .

(заполняется на здание с необособленным земельным участком).

Наименование организации или Фамилия,И.,О., владельца	Основание владения	Доля
ОАО "Краснокамский завод металлических сеток"	Свидетельство о государственной регистрации права от 11.05.2007 г. за №59-59-08/016/2007-149	-

5. Стоимость здания .

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость на 01.01.2010 года **13754324** руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту .

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1:200	2	
2	Экспликация к поэтажному плану		1	
3				
4				

Дата	Исполнил	Подпись	Проверил	Дата	Подпись
08.07.2010	Бабушкина С.Н.	<i>[Signature]</i>	Лозгачева Л.С.		<i>[Signature]</i>

Паспорт выдан << _____ >> _____ >> 20__ г.

Руководитель _____

Заказчик _____



Экспликация

к поэтажному плану здания (строения)

расположенному в: р-н Краснокамский, Краснокамск

улице: Шоссейная, дом: 23

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Производственная			Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования у	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
						Общая площадь	Основная	Подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ДД	1	-	1	Тамбур	4.6	4,6		4,6	5,85				
			2	Коридор	14.5	14,5		14,5					
			3	Душ	4.6	4,6		4,6	2,68				
			4	Раздевалка	14.0	14,0		14,0					
			5	Коридор	117.9	117,9		117,9	5,85				
			6	Кладовка	4.0	4,0		4,0	2,68				
			7	Сауна	7.0	7,0		7,0					
			8	Душ	8.3	8,3		8,3					
			9	Раздевалка	19.1	19,1		19,1					
			10	Туалет	2.0	2,0		2,0					
			11	Туалет	1.2	1,2		1,2					
			12	Умывальная	2.9	2,9		2,9					
			13	Коридор	3.3	3,3		3,3					
			14	Кладовая	8.1	8,1	8,1						
			15	Коридор	151.7	151,7		151,7	5,85				
			16	Производственное	418.9	418,9	418,9						
			17	Трансформаторная	4.7	4,7	4,7		2,68				
			18	Подсобное помещение	7.0	7,0		7,0					
			19	мастерская	361.4	361,4	361,4		5,85				
			20	Лестничная клетка	19.7	19,7		19,7					
			21	Венткамера	20.6	20,6	20,6		2,2				
			22	Производственное	84.7	84,7	84,7		5,85				
			23	Компрессорная	12.6	12,6	12,6						
Итого по этажу 1						1292,8	911,0	381,8					
ДД	2	-	1	Венткамера	5.2	5,2	5,2		3,5				
			2	Венткамера	4.3	4,3	4,3						
			3	Венткамера	5.4	5,4	5,4						
			4	Венткамера	4.4	4,4	4,4						
			5	Вентиляционное помещение	38.0	38,0	38,0						
			6	Кабинет	13.7	13,7	13,7		5,38				
			7	Производственное	626.4	626,4	626,4		8,4				
			8	Раздевалка	46.8	46,8		46,8	5,38				
			9	Душевая	4.7	4,7		4,7	2,5				
			10	Коридор	2.9	2,9		2,9					
			11	Туалет	2.9	2,9		2,9					
			12	Умывальная	8.4	8,4		8,4					
			13	Туалет	1.4	1,4		1,4					
			14	Туалет	1.5	1,5		1,5					
			15	Туалет	1.3	1,3		1,3					
			16	Туалет	1.4	1,4		1,4					
			17	Умывальная	3.5	3,5		3,5					
			18	Подсобное помещение	12.1	12,1		12,1	5,38				
			19	Подсобное помещение	21.2	21,2		21,2	4,2				

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Производственная			Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
						Общая площадь	Основная	Подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ДД	2	-	20	Кладовка	7.7	7,7		7,7	8,4				
			21	Коридор	67.2	67,2		67,2					
			22	Производственное	234.6	234,6	234,6						
			23	Коридор	146.1	146,1		146,1					
			24	Лестничная клетка	19.7	19,7		19,7	5,38				
Итого по этажу 2						1280,8	932,0	348,8					
Итого по зданию						2573,6	1843,0	730,6					

Площадь изменилась в результате возведенных перегородок и уточнения внутренних размеров.